

Übersicht zum Modernisierungsdarlehen

26.08.2025

## Zins-Garant 15 (Mod)

---

### Vertragsdaten Modernisierungsdarlehen

---

Darlehensbetrag:	30.000,00 Euro
Gebundener Sollzins (freibleibend):	5,29 % p.a.
Effektiver Jahreszins (über die gesamte Laufzeit freibleibend):	6,11 % p.a.
Bausparvertrag AL_Neo <sup>Klassik</sup>	30.000,00 Euro
Monatliche Zinsrate Modernisierungsdarlehen:	132,25 Euro
Monatlicher Sparbeitrag:	120,00 Euro
Monatliche Gesamtrate:	252,25 Euro
Vertragslaufzeit bis voraussichtliche Zuteilung:	8 Jahre 6 Monate
Gesamtlaufzeit:	15 Jahre 1 Monate

---

## Vertragsdaten Bausparvertrag

---

Bauspartarif:	AL_Neo <sup>Klassik</sup>
Bausparsumme:	30.000,00 Euro
Vertragsbeginn:	01.09.2025
Voraussichtlicher Zuteilungstermin:	28.02.2034
Frühestmöglicher Auszahlungstermin:	01.03.2034
Abschlussgebühr (1,60 % der Bausparsumme):	480,00 Euro

---

## Sparplan

---

Guthabenzins:	0,90 % p.a.
Erreichter Anspargrad für Zuteilung:	40 %

### Sparzahlungen

Sparzahlung	von 01.09.2025 bis 01.02.2034 (monatlich)	120,00 Euro
-------------	---	-------------

### Entwicklung des Bausparkontos

Eigene Sparzahlungen:		12.120,00 Euro
Guthabenzinsen:	+	436,27 Euro
Abschlussgebühr:	-	480,00 Euro
Bausparguthaben nach Zuteilung:	=	12.076,27 Euro

---

## Tilgungsplan Bausparvertrag

---

Bauspardarlehen:	17.923,73 Euro
Auszahlungsdatum:	01.03.2034
Gebundener Sollzins:	3,15 % p.a.
Effektiver Jahreszins:	3,72 % p.a.
Tilgungsbeginn:	31.03.2034
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag:	252,25 Euro
Datum letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	30.09.2040
Letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	187,97 Euro
Tilgungsdauer:	6 Jahre 7 Monate
Gesamtaufwand Bauspardarlehen:	19.863,47 Euro
Summe der Sollzinsen:	1.939,74 Euro

---

**Gesamtauszahlung aus dem Bausparvertrag:** 30.000,00 Euro  
(Guthaben + Bauspardarlehen)

**Gesamtkosten des Bausparvertrags:** 2.419,74 Euro  
(bei Darlehensinanspruchnahme:  
Abschlussgebühr + Sollzinsen)

**Gesamtkosten:** 15.472,97 Euro  
(Sollzinsen Vorausdarlehen + Abschlussgebühr + Sollzinsen  
Bauspardarlehen - Guthabenzinsen Bausparvertrag)

## Kontoentwicklung Modernisierungsdarlehen

Datum	Zins- und Tilgung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Tilgung (in Euro)	Saldo (in Euro)
01.09.25	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
30.09.25	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.10.25	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.11.25	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.12.25	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.01.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
28.02.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.03.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.04.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.05.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.06.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.07.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.08.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.09.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.10.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.11.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.12.26	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.01.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
28.02.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.03.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.04.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.05.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
30.06.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.07.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00
31.08.27	132,25	132,25	0,00	-30.000,00

---

<b>Datum</b>	<b>Zins- und Tilgung (in Euro)</b>	<b>Zinsen (in Euro)</b>	<b>Tilgung (in Euro)</b>	<b>Saldo (in Euro)</b>
31.12.27	529,00	529,00	0,00	-30.000,00
31.12.28	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
31.12.29	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
31.12.30	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
31.12.31	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
31.12.32	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
31.12.33	1.587,00	1.587,00	0,00	-30.000,00
01.03.34	264,50	264,50	30.000,00	0,00
	13.489,50	13.489,50	30.000,00	

---

## Kontoentwicklung Sparplan Bausparvertrag

Datum	Sparzahlung (in Euro)	Sonderzahlung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Gebühren (in Euro)	Saldo (in Euro)	Bewertungs- zahl
01.09.25	0,00	0,00	0,00	480,00	-480,00	0,00
30.09.25	120,00	0,00	0,00	0,00	-360,00	0,00
31.10.25	120,00	0,00	0,00	0,00	-240,00	0,00
30.11.25	120,00	0,00	0,00	0,00	-120,00	0,00
31.12.25	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.01.26	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00
28.02.26	120,00	0,00	0,00	0,00	240,00	0,01
31.03.26	120,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,03
30.04.26	120,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,06
31.05.26	120,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,09
30.06.26	120,00	0,00	0,00	0,00	720,00	0,14
31.07.26	120,00	0,00	0,00	0,00	840,00	0,19
31.08.26	120,00	0,00	0,00	0,00	960,00	0,26
30.09.26	120,00	0,00	0,00	0,00	1.080,00	0,33
31.10.26	120,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,42
30.11.26	120,00	0,00	0,00	0,00	1.320,00	0,51
31.12.26	120,00	0,00	5,98	0,00	1.445,98	0,61
31.01.27	120,00	0,00	0,00	0,00	1.565,98	0,72
28.02.27	120,00	0,00	0,00	0,00	1.685,98	0,84
31.03.27	120,00	0,00	0,00	0,00	1.805,98	0,97
30.04.27	120,00	0,00	0,00	0,00	1.925,98	1,11
31.05.27	120,00	0,00	0,00	0,00	2.045,98	1,25
30.06.27	120,00	0,00	0,00	0,00	2.165,98	1,42
31.07.27	120,00	0,00	0,00	0,00	2.285,98	1,59
31.08.27	120,00	0,00	0,00	0,00	2.405,98	1,76

Datum	Sparzahlung (in Euro)	Sonderzahlung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Gebühren (in Euro)	Saldo (in Euro)	Bewertungs- zahl
31.12.27	480,00	0,00	19,00	0,00	2.904,98	2,56
31.12.28	1.440,00	0,00	32,12	0,00	4.377,10	5,85
31.12.29	1.440,00	0,00	45,38	0,00	5.862,48	10,50
31.12.30	1.440,00	0,00	58,74	0,00	7.361,22	16,52
31.12.31	1.440,00	0,00	72,23	0,00	8.873,45	23,93
31.12.32	1.440,00	0,00	85,84	0,00	10.399,29	32,72
31.12.33	1.440,00	0,00	99,58	0,00	11.938,87	42,93
28.02.34	120,00	0,00	17,40	0,00	12.076,27	44,71
	12.120,00	0,00	436,27	480,00	0,00	

**Hinweis:**

Der vorgenannte End- bzw. Zwischensaldo beinhaltet keine staatliche Bausparförderung.  
Bei der Berechnung der Guthabenszinsen wurde eine eventuell anfallende Abgeltungssteuer nicht berücksichtigt.

## Kontoentwicklung Tilgungsplan Bausparvertrag

Datum	Zins- und Tilgung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Tilgung (in Euro)	Saldo (in Euro)
01.03.34	0,00	0,00	0,00	-17.923,73
31.03.34	252,25	47,05	205,20	-17.718,53
30.04.34	252,25	46,51	205,74	-17.512,79
31.05.34	252,25	45,97	206,28	-17.306,51
30.06.34	252,25	45,43	206,82	-17.099,69
31.07.34	252,25	44,89	207,36	-16.892,33
31.08.34	252,25	44,34	207,91	-16.684,42
30.09.34	252,25	43,80	208,45	-16.475,97
31.10.34	252,25	43,25	209,00	-16.266,97
30.11.34	252,25	42,70	209,55	-16.057,42
31.12.34	252,25	42,15	210,10	-15.847,32
31.01.35	252,25	41,60	210,65	-15.636,67
28.02.35	252,25	41,05	211,20	-15.425,47
31.03.35	252,25	40,49	211,76	-15.213,71
30.04.35	252,25	39,94	212,31	-15.001,40
31.05.35	252,25	39,38	212,87	-14.788,53
30.06.35	252,25	38,82	213,43	-14.575,10
31.07.35	252,25	38,26	213,99	-14.361,11
31.08.35	252,25	37,70	214,55	-14.146,56
30.09.35	252,25	37,13	215,12	-13.931,44
31.10.35	252,25	36,57	215,68	-13.715,76
30.11.35	252,25	36,00	216,25	-13.499,51
31.12.35	252,25	35,44	216,81	-13.282,70
31.01.36	252,25	34,87	217,38	-13.065,32
29.02.36	252,25	34,30	217,95	-12.847,37

---

<b>Datum</b>	<b>Zins- und Tilgung (in Euro)</b>	<b>Zinsen (in Euro)</b>	<b>Tilgung (in Euro)</b>	<b>Saldo (in Euro)</b>
31.12.36	2.522,50	311,25	2.211,25	-10.636,12
31.12.37	3.027,00	295,84	2.731,16	-7.904,96
31.12.38	3.027,00	208,53	2.818,47	-5.086,49
31.12.39	3.027,00	118,47	2.908,53	-2.177,96
30.09.40	2.205,97	28,01	2.177,96	0,00
	19.863,47	1.939,74	17.923,73	

---

---

## Rechtliche Hinweise

---

Die hier angezeigte Modellrechnung wurde aufgrund Ihrer Angaben ermittelt und stellt kein verbindliches Angebot dar, es handelt sich hierbei lediglich um die beispielhafte Darstellung eines möglichen Vertragsverlaufes. Sofern eine Bonitätsprüfung vorgenommen wurde, beachten Sie bitte, dass diese Rechnung eine erste grobe Einschätzung darstellt und nicht die Darlehensprüfung durch die Alte Leipziger Bauspar AG ersetzt. Insbesondere gehen in die grobe Betrachtung keine Daten der Schufa ein! Es gelten unsere aktuellen Konditionen am Tag des Eingangs aller entscheidungsrelevanten Antragsunterlagen, bzw. dem Datum unserer Kreditentscheidung.

Das Darlehensangebot ist an den Abschluss/ das Bestehen eines Bausparvertrags bei der Alte Leipziger Bauspar AG gebunden, wobei das vorfinanzierte Darlehen bei Zuteilung durch den Bausparvertrag abgelöst wird. Das Darlehen wird dinglich gesichert (Blankodarlehen ausgenommen). Je nach Modell bestehen ggf. Zinsänderungsrisiken in der Zeit zwischen Ablauf der Sollzinsbindung und der Zuteilung des Bausparvertrags. Nach Ablauf der Sollzinsbindung oder nach Zuteilung des Bausparvertrags in Verbindung mit einem Zinszahlungsdarlehen kann es zu einer höheren monatlichen Rate kommen.

Bausparkassen dürfen keinen festen Termin für die Zuteilung und damit Auszahlung des Bauspardarlehens nennen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich grundsätzlich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die Zuteilung erfolgt regelmäßig nicht vor Ablauf der Sollzinsbindung.

Sofern diese Kosten bzgl. des vorliegenden Kredits überhaupt anfallen, sind die folgenden Positionen im effektiven Jahreszins dieses Angebotes nicht enthalten:

- Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschadenversicherung
- Amtsgerichts- und Notarkosten
- Abschlusskosten für ein ggf. abzuschließendes Zusatz- bzw. Tilgungsaussetzungsprodukt bei einem anderen Institut